



طريق الاستثمار في دومينيكا وأنتيغوا وبربودا وسانت لوسيا. في أوروبا ، تروج الشركة وتودع جميع الطلبات في إطار برنامج الجنسية عن طريق الاستثمار في قبرص ومالطا والجبل الأسود ومولدوفا. بالإضافة إلى ذلك ، كريستوس ث. فارديكوس هو قنصل كومنولث دومينيكا في اليونان ويمثل سجل السفن واليخوت في دومينيكا.

يقول كريستوس ث: "إن المواطنة المزدوجة تمكن المستثمرين من جعل الأعمال أكثر كفاءة ، والتنقل في جميع أنحاء العالم دون عناء تقريبًا". فارديكوس ، شريك أول ومدير في فارديكوس وفارديكوس.

"يقدر ما يبدو أن الحدود البيروقراطية تتلاشي إلى النسيان ، حتى أولئك الذين يمتلكون أصولًا كبيرة يواجهون قيودًا باستمرار. هنا يأتي دور جواز السفر الثاني كحل - من خلال منح الوصول الفوري إلى بلدان متعددة ، والسماح بتحسين الضرائب ، والعمل كعنصر هيبية."

تحظى دول منطقة البحر الكاريبي بشعبية كبيرة بين الأفراد الأثرياء الذين يخططون للاستثمار في الجنسية الثانية. هناك أسباب كثيرة لهذا:

• حرية الحركة. يفتح جواز السفر الكاريبي حدودًا أكثر

من 130 دولة حول العالم ، بما في ذلك المملكة المتحدة ، وسنغافورة ، وهونغ كونغ ، ودول شنغن ، والاتحاد الروسي ، والصين ، وتوفير التأشيرات الإلكترونية لبلدان مثل الإمارات العربية المتحدة

إن مفهوم المواطنة المزدوجة هو مفهوم جذاب لأي فرد ذي قيمة عالية يتطلع إلى زيادة حركته العالمية ، وتحسين شؤونه الضريبية ، وخلق ملاذ آمن لأنفسهم وأفراد أسرهم. إن الحصول على جواز سفر ثان لا يفتح الأبواب ويخلق القرص للفرد فحسب ، بل يوفر أيضًا استثمارًا أساسيًا للبلد الذي يقدم الجنسية. إنها حالة فوز فوز.

كانت سانت كيتس ونيفيس أول دولة تطلق رسميًا برنامج المواطنة عن طريق الاستثمار في عام 1984 ، يتبعه كومنولث دومينيكا في عام 1991 والآن هناك العديد من البلدان في منطقة البحر الكاريبي وأوروبا وخارجها تستفيد من هذه المخططات.

تختلف تفاصيل وشروط هذه المخططات المختلفة اختلافًا كبيرًا ، ولهذا السبب من الضروري للغاية الحصول على مشورة الخبراء من شركة محاماة دولية ذات خبرة كبيرة في المواطنة عن طريق الاستثمار - مثل فارديكوس & فارديكوس.

تأسست في أثينا ، اليونان ، منذ عام 1888 ، فارديكوس & فارديكوس هي شركة محاماة دولية لها فروع وشركاء في جميع أنحاء العالم. يأتي زبائنهم الدوليين من جميع أنحاء العالم ، بما في ذلك أوروبا والولايات المتحدة وجنوب شرق آسيا.

يزود محامو فارديكوس & فارديكوس عملاء الشركات والأفراد من أصحاب الثروات العالية بخدمات قانونية شاملة وفعالة وسريّة ، وأحد مجالات تخصصهم هو الجنسية عن طريق الاستثمار.

الشركة ، في منطقة البحر الكاريبي ، هي مثل معتمد ومقدم خدمة لبرنامج الجنسية عن

# مواطنيين عالميين

يستفيد المزيد من الأفراد الأغنياء من المواطنة عن طريق الاستثمار - يتمتعون بقدر أكبر من التنقل ، وزيادة الأمن ، والضرائب المثلى مع توفير التمويل الأساسي للدول أيضًا. يسلط الخبراء فارديكوس & فارديكوس الضوء على أفضل المخططات المتاحة حول العالم.





يسمح تصريح الإقامة اليوناني للمستثمر وعائلته المباشرة بالعيش والدراسة والعمل في اليونان والدول الأخرى الأعضاء في الاتحاد الأوروبي شريطة استيفائهم المتطلبات اللازمة.

يسمح تصريح الإقامة اليوناني للمستثمر وعائلته المباشرة بالعيش والدراسة والعمل في اليونان والدول الأخرى الأعضاء في الاتحاد الأوروبي شريطة استيفائهم المتطلبات اللازمة.

الاستثمار في الدومينيكا أو أنتيغوا أو سانت لوسيان لتأمين عائلتك وأصولك ، ولا تعتمد على البيئة السياسية والاقتصادية في بلدك وتوسط إجراءات التأشيرة. مع جواز السفر الكاريبي الخاص بك ، فإن العالم وإمكانيات لا حصر لها يمكن الوصول إليها بسهولة أكبر. "

تقدم فارديكوس & فارديكوس معلومات تفصيلية عن برامج جنسية دومينيكا وسانت لوسيان أو أنتيغوا وبريودا والاستشارات المجانية. في حين أن منطقة البحر الكاريبي هي منطقة متخصصة للشركة ، إلا أن هناك اهتمامًا متزايدًا في وطنهم الأصلي اليونان ، وبرنامج الإقامة عن طريق الاستثمار الخاص بها.

تقع اليونان في موقع استراتيجي على مفترق الطرق بين أوروبا وآسيا وأفريقيا. وهذا يجعلها موقعًا رئيسيًا للمستثمرين ذوي العقول التجارية العالمية. اليونان دولة ديمقراطية ومتقدمة تتمتع بمستوى معيشة مرتفع وعضو في الاتحاد الأوروبي. إلى جانب أهميتها الثقافية وأشعة الشمس في الصيف مما يجعلها موقعًا سياحيًا رئيسيًا ، تحب اليونان ترحيبًا حارًا بالمستثمرين الباحثين عن فرص عمل وتقدم للمقيمين فيها نوعية حياة عالية ومستوى معيشة مرتفع للغاية.



شراء العقارات هي الخيار الأفضل يعود إلى مقدم الطلب الفردي. مع المساهمة في صندوق الدولة ، فإن هذا الاستثمار غير قابل للاسترداد. يمكن إعادة بيع العقارات في أنتيغوا بعد خمس سنوات ، وثلاث سنوات فقط في دومينيكا. ومع ذلك ، فإن خيار التبرع أقل تكلفة وبالتالي غالبًا ما يكون أكثر جاذبية للمستثمرين. بشكل عام ، لدى جميع حكومات منطقة البحر الكاريبي قائمة بالمشاريع العقارية المعتمدة حيث يصبح مقدم الطلب في معظم الأحيان مساهمًا في الأسهم في المشروع ونادرًا ما يحصل على سند ملكية لملكية عقارية.

في تقارير 2017 و 2018 و 2019 التي أجرتها مجلة فاينانشال تايمز لإدارة الثروات ، قاد كومونولث دومينيكا قائمة الدول التي تقدم جواز سفر ثان مقابل الاستثمار. سجل برنامج الدومينيكان 91 ٪ في مؤشر CBI بناءً على معايير مختلفة: القدرة على تحمل التكاليف ، وسهولة التسجيل ، وحرية التنقل ، وعدم وجود شروط للسفر الإلزامي أو الإقامة ، وسهولة الفحص الأمني ، ومستويات المعيشة.

المعالجة السريعة هي إحدى ميزات العلامات التجارية لبرامج الكاريبي.

تستغرق معالجة طلبات الحصول على الجنسية عن طريق الاستثمار في الدومينيكا وسانت لوسيان وأنتيغوا حوالي الوقت نفسه ، وهو ما بين ثلاثة إلى خمسة أشهر. لا يتم التبرع أو الاستثمار في العقارات إلا بعد أن تصدر الحكومة الموافقة على ترشيح المستثمر.

يقول فارديكوس: "إن الحصول على جواز سفر كاريبي طريقة رائعة لرعاية الأعمال ورفاهية أسرته". "من المنطقي الحصول على جنسية

لتمويل إعادة البناء والانتعاش الاقتصادي بعد أحدث هجمة الإعصار ، اضطرت سلطات دول منطقة البحر الكاريبي الأخرى إلى إعادة النظر في سياسات الأسعار الخاصة بجنسيتها عن طريق الاستثمار. كما قررت أنتيغوا وبريودا ، على سبيل المثال ، السماح للمستثمرين الأجانب بالتبرع بمبلغ 100,000 دولار أمريكي لصندوق حكومي والحصول على جواز سفر أنتيجوان في المقابل. الأمر نفسه ينطبق على سانت لوسيا.

يشرح فارديكوس قائلاً: "كم من التمويل الذي سيدبرونه بفضل هذا التخفيض في التكاليف لا يزال يتعين رؤيته ، لكن أنتيغوا وبريودا توفر اليوم الظروف المثلى لعائلة مكونة من أربعة أفراد". ومع ذلك ، تحتفظ دومينيكا بصورة البرنامج الأكثر سهولة ، ولا يزال خبراء الهجرة الاقتصادية يوصون به باعتباره أحد الخيارات الأكثر منطقية ". يرغب مقدمو الطلبات في الوصول إلى برنامج يمنحهم الجنسية غير المشروطة بجواز سفر لمدة 10 سنوات من اليوم الأول من التجنس بدون أي التزام بالزيارة أو الإقامة في جزيرة البلد لأي فترة من الوقت ، ويريدون عملية سلسة وهذا تقدم دومينيكا فقط.

إذا اختار المستثمر الحصول على الجنسية من خلال شراء العقارات ، فإن دومينيكا تقدم اختيارات بقيمة 200,000 دولار أمريكي ، مقابل 300,000 دولار أمريكي في سانت لوسيا و 400,000 دولار أمريكي في أنتيغوا وبريودا.

لكن العقارات لها مآزقها. تقرير ما إذا كانت المساهمة في صندوق الدولة أو

وتركها.

• حماية الأصول. المواطنة الثانية هي طريقة ممتازة لإنشاء ملاذ آمن خارج وطنك.

• تحسين الضرائب. توجد بيئة ضريبية مواتية للغاية في منطقة البحر الكاريبي - لا توجد ضرائب على الدخل العالمي أو أرباح الأسهم أو الميراث.

• إمكانية الحصول على تأشيرة طويلة الأمد للولايات المتحدة وكندا.

• السرية المطلقة. لن يعرف أي طرف ثالث عن جواز سفرك الثاني.

• لا توجد متطلبات للإقامة الدائمة. لا تحتاج إلى الإقامة في البلد الذي تختاره قبل أو بعد استلام جواز السفر. الاستثناء الوحيد هنا هو أنتيغوا وبريودا ، حيث من أجل الاحتفاظ بوضع الجنسية ، يجب على المستثمر قضاء خمسة أيام خلال السنوات الخمس الأولى.

يقول فارديكوس إنه لفترة طويلة ، كان لبرنامج المواطنة الاقتصادية في دومينيكا خيارات التكلفة الأكثر ملاءمة. مع تضمين الرسوم الإضافية (للعناية الواجبة وغيرها) ، يتجاوز الحد الأدنى للاستثمار ما يزيد قليلاً عن 100,000 دولار أمريكي ، مما جعله من غير المستغرب أن يصبح شائعًا بين المواطنين الأجانب. يتيح جواز سفر دومينيكا الوصول إلى 140 دولة حول العالم ويمتخ الجنسية الكاملة غير المشروطة التي يمر نقلها إلى جميع الأجيال القادمة بالولادة وبدون تكلفة كما هو الحال في جزر الكاريبي الأخرى.





تقدم اليونان الإقامة عن طريق الاستثمار ، خيارات التأشيرة الذهبية للأفراد الذين يرغبون في شراء العقارات أو القيام باستثمار استراتيجي في الاقتصاد. تشمل الفوائد الرئيسية ما يلي:

• حرية السفر أو العيش بدون تأشيرة في أوروبا. سيكون للفرد وعائلته الحق في العيش ليس فقط على مدار السنة في اليونان ، ولكن أيضًا البقاء على أي قیود زمنية في منطقة شنغن.

• فرص لممارسة الأعمال التجارية. يحق لحاملي الإقامة شراء العقارات والتسجيل وإدارة الأعمال.

• لا يوجد شرط للبقاء في اليونان. ليست هناك حاجة للبقاء في البلاد لفترة زمنية محددة.

• الوصول إلى التعليم العام. يحق للهاجرين تعليم أبنائهم في المؤسسات التعليمية في دول شنغن.

• رعاية صحية. يمكن للمواطنين أيضًا الاستفادة من أنظمة الرعاية الصحية ذات الشهرة العالمية والرائدة في الاتحاد الأوروبي.

• إمكانية الحصول على الإقامة الدائمة وجنسية الاتحاد الأوروبي. يحق لحاملي الحق في الحصول على الإقامة الدائمة بعد خمس سنوات من تاريخ الحصول على تصاريح الإقامة. بعد ذلك وبعد 7 سنوات من الإقامة ، يمكنهم المطالبة بحرية الجنسية اليونانية.

يقول فارديكوس: "وفقًا للقانون اليوناني ، يمكن لمواطني الدول الثالثة دخول اليونان من أجل القيام باستثمار ، مما يساهم في نمو الاقتصاد الوطني".

"في حالة الاستثمارات المصنفة كاستثمارات استراتيجية ، يجوز منح تصاريح الإقامة للممثل القانوني للمستثمر ولغاية 10 أشخاص إضافيين ، يتصرفون لتنفيذ خطة الاستثمار".

يوفر قانون جديد قدمته الحكومة اليونانية تصاريح إقامة للمواطنين الأجانب من خارج الاتحاد الأوروبي الذين يشترون العقارات. يمكن للمواطنين غير الأوروبيين الذين يمتلكون عقارات في اليونان الحصول على تصريح إقامة لمدة خمس سنوات يمكن تجديده.

يمكن لحاملي التأشيرة الذهبية تأجير أو بيع العقار وفقًا لقوانين الملكية الخاصة باليونان. قد يكون صاحب / صاحب تصريح الإقامة مصحوبًا بأفراد عائلته (الأطفال حتى سن 21 عامًا) وأولياء أمورهم.

اليونان هي أيضًا وجهة جذابة للأفراد الأثرياء ، وذلك بفضل المادة 5A الجديدة من قانون ضريبة الدخل ، والتي أدخلت معدل ضريبة ثابت قدره 100000 يورو سنويًا على الدخل العالمي لمدة 15 عامًا للأفراد الذين ينقلون محل إقامتهم الضريبي.

"في ظل ظروف محددة ، يمنح هذا النظام الضريبي البديل للمقيمين من غير المقيمين الحق في دفع مبلغ إجمالي قدره 100000 يورو سنويًا عن أي دخل ينشأ خارج الدولة ، بغض النظر عن مجموعه



يتم إصدار هذا النوع من تصريح الإقامة المستقل ماليًا لمدة عامين ويمكن بعد ذلك تمديده ، بشرط أن يحافظ حامل تصريح الإقامة على دخله.

سواء كنت تفكر في اليونان أو منطقة البحر الكاريبي ، هناك قرار واحد واضح. للحصول على أفضل مشورة الخبراء حول المواطنة والإقامة من خلال برامج الاستثمار وأفضل خيار لك ، تحدث إلى فارديكوس® و فارديكوس.

للمحاماة مكاتب فرعية في أبو ظبي ودي القاهرة والإسكندرية وبيروت وتونس وسنغافورة ومالطا وموسكو ، بالإضافة إلى مكاتبها الرئيسية في أينا.

[www.vardikos.com](http://www.vardikos.com)

أو بدلاً من ذلك ، البريد الإلكتروني @ info vardikos.com أو اتصل مباشرة على +30 6932 488888 أو +971506689558 أو

+6585531976 أو

، ويتم تسريحه من أي التزام ضريبي مقابل يشرف فارديكوس هذا العام.

"من المطلوب ، من بين أمور أخرى ، أن يثبت الأفراد الذين ينقلون محل إقامتهم الضريبي إلى اليونان أمام سلطات الضرائب اليونانية أنهم يستثمرون في العقارات أو الأعمال التجارية أو الأسهم في الأشخاص الاعتباريين أو الكيانات القانونية المسجلة في اليونان. يجب ألا يقل مبلغ الاستثمار عن 500000 يورو خلال فترة 3 سنوات.

تطبق هذه الحالة أيضًا على أقارب مقيم ضريبي يوناني غير ديم ، على أساس أن هذا الأخير يدفع ضريبة إضافية بقيمة 20000 يورو لكل فرد. "

أيضًا ، يمكن لمواطني الدول الأخرى وأفراد أسرهم الراغبين في التقاعد في اليونان أو العيش في اليونان بدون عمل ، التقدم بطلب للحصول على تصريح إقامة يوناني بناءً على دخل مستقل أو أموال من خارج البلاد من خلال مزاي التقاعد أو معاش أو وظيفة افتراضية أو الأعمال أو المدخرات أو المنح.