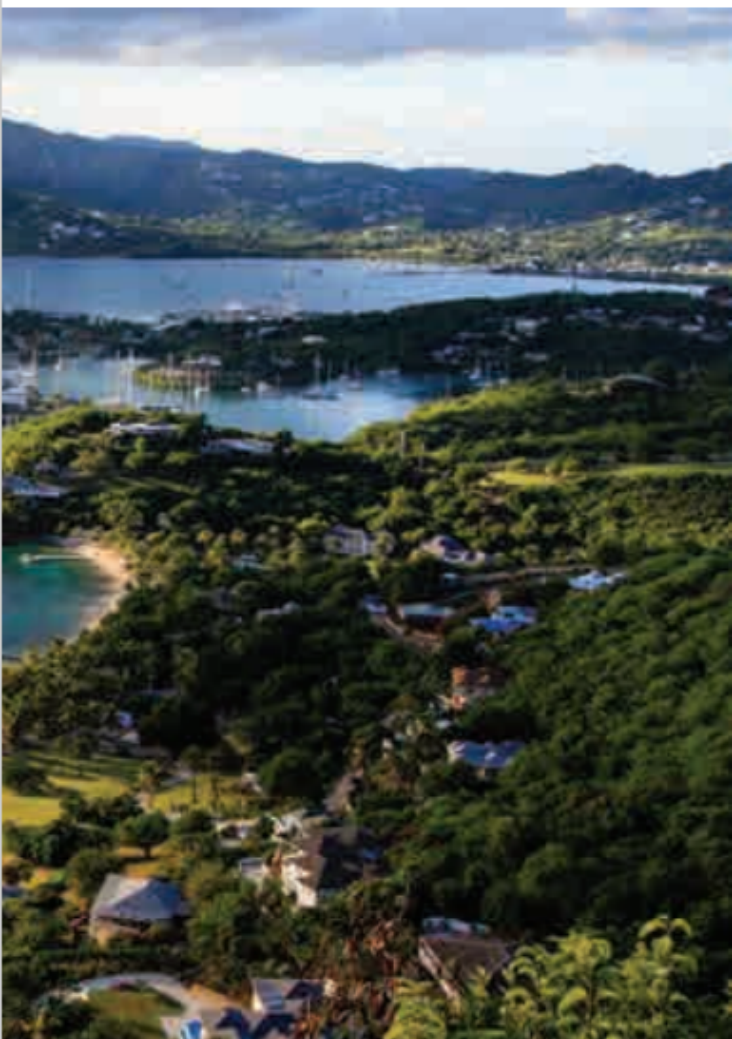




全球公民

越来越多的富裕人士开始从投资公民身份 (Citizenship by Investment) 中获益——他们在享有更高的旅行自由度、更高的人身安全和更优化的税收政策的同时,也为他们投资的国家提供了大量的资金来源。位于希腊的国际律师事务所投资移民专家 Vardikos & Vardikos 给出了一些全球现有的最佳投资移民方案。



双重国籍这一概念,对于希望提升全球旅行自由度、优化税收并为自己和家人创建一个安全避风港的任何高净值个人而言,都十分具有吸引力。第二本护照不仅可以为个人创造各种各样的机会并打开通往世界的大门,而且还为提供公民身份的国家带来其发展必不可少的大量投资。这绝对是一个双赢的局面。

圣基茨和尼维斯 (St Kitts & Nevis) 是第一个在1984年正式启动“公民身份投资计划”的国家,现在越来越多的位于加勒比地区、欧洲和其它地区的更多国家都开始从类似的公民投资计划中受益。

各个国家推出的投资移民计划的具体细节和条件千差万别,这也是为什么有必要听取在投资公民身份方面经验丰富的国际性律师事务所——比如 Vardikos&Vardikos 律师事务所——提供的专家意见的原因。

1888年,这家名为 Vardikos&Vardikos 的国际性律师事务所在希腊雅典创立,如今,它已经在全球各地都拥有分支机构和合作方。他们的客户来自包括欧洲、美国和东南亚在内的世界各地。Vardikos&Vardikos 律师

事务所的律师们为企业集团客户和高净值个人提供全面、有效和保密的法律服务,其专业领域之一就是“投资公民身份”。

该律师事务所是安提瓜和巴布达政府的《公民身份投资计划》的授权代表和服务提供方,而它在多米尼加的办事处则是联合 Lennox Lawrence 律师事务所执行《多米尼加公民身份投资计划》推广和处理移民申请的官方机构。此外, Vardikos&Vardikos 律师事务所的合伙人 Christos Th. Vardikos 先生还是多米尼加驻希腊的领事。

Christos Th Vardikos 先生说:“双重国籍可以让投资移民能够提高其业务效率,因为他们可以几乎毫不费力地在全球范围内开展业务。”

“尽管看起来国界和官僚体制正在逐渐消失,但是那些拥有丰富资产的成功人士还是会不断地感受到各种限制的存在。这就是为什么拥有第二本护照可以成为一种行之有效的解决方案——作为一种身份地位象征的一个方面,它不仅可以让其持有人畅通无阻访问多个国家和地区,也可以让他们享受最优化的税收。”



对于计划投资第二公民身份的富裕人士而言，加勒比国家一直都非常受欢迎。原因在于：

- 旅行自由。一本加勒比地区国家的护照可让持有人实现在全球100多个国家（包括英国、新加坡、香港和欧洲的申根国家）的旅行自由。
- 资产保护。第二公民身份或国籍是在您原籍国家之外建立资产安全港的绝佳方法。
- 税收优化。加勒比地区的各个国家都提供非常有利的税收环境——他们针对境外收入、资本收入税收免费，而且免征遗产税。
- 有获得美国和加拿大长期签证的可能性。
- 绝对保密。没有第三方会知道您拥有第二本护照。
- 无需永久居留。在领取护照之前或之后，您都不需要居住在所选的国家和地区。这里唯一的例外是安提瓜和巴布达，为了保持公民身份，投资移民必须在前五年内在该国住满五天。

Vardikos说，很长一段时间以来，多米尼加的经济公民计划都是最经济实惠的选

择。连同额外的费用一起，最低投资额刚刚超过10万美元，因此该计划在外国人中广受欢迎一点也不奇怪。

为了给在最近的飓风袭击后的重建和经济复苏提供资金，其他加勒比国家当局被迫重新考虑其公民身份投资计划的价格政策。例如，安提瓜和巴布达还决定允许外国投资人通过向其国家基金捐款，额度满10万美元即可换取安提瓜的护照。

“由于降低了投资移民的收费门槛，他们将筹集到多少资金还有待观察，但是现在安提瓜和巴布达可作为一个四口之家的投资移民提供最佳条件，” Vardikos解释说，“加上额外的费用，一家四口获得该国护照的费用仅大约14.6万美元，而在多米尼加，该移民计划的费用约为22.3万美元。但是，多米尼加一直都保有最容易移民国家的形象，经济移民专家们仍推荐它是最明智的投资移民目的地之一。”

如果投资者选择通过购买房地产获得公民身份，在多米尼克提供价值20万美元的房产供投资者选择，而安提瓜和巴布达则为40万美元。但是投资房地产总是有

风险的。

究竟是向国家基金捐款还是购买房地产实现投资移民，哪一个才是最佳选择，这个完全取决于每一位申请人。投资人需知悉，向国家基金的捐款是不予退还的。投资购买的安提瓜房地产可以在五年后转售，而在多米尼加则只需三年就可以转售了。但是，向国家基金捐款的好处是总体费用较低，因此通常对许多投资移民人士而言更具吸引力。

值得一提的是，房地产投资可能具有风险——尤其是飓风带来的风险。多米尼加的房地产虽然便宜，但实际上并没有太大的意义，购入的房产也不会为投资人带来多少收入。这个问题的主要原因是缺少来自英国和美国的直飞航班，因为全球大多数去那里的游客都是来自这两个国家。

在加勒比地区拥有房地产的最佳地点之一是安提瓜，尤其是在您了解了当地旅游资源带来的无可否认的潜力之后。安提瓜的新机场是该地区最大的也是最现代的机场，每年通过那里前来的游客数量只会不断增长。安提瓜对游艇非常友好的规划





和每年在那里举办的游艇展，为该国的形象增色不少。位于安提瓜岛南部的英吉利海港 (The English Harbour) 是公认的世界游艇之都之一。

在《金融时报》集团旗下《专业财富管理》杂志发表的2017年报告中，多米尼加联邦在提供国籍换取投资方面在全球位居第二。多米尼加经济投资计划在基于以下标准的CBI指数评估中获得90%的评分：价格实惠、注册方便、旅行自由、无强制旅行或居留的条件、安全检查流程简单和生活水平。

但是，该评估是在安提瓜和巴布达、圣基茨和尼维斯的投资移民价格降低之前完成的，因此，了解一下降价是否会对未来的排名产生影响是件有意思的事情。

移民申请可以得到快速处理是加勒比地区投资移民计划的标志性特点之一。通过投资申请多米尼加和安提瓜公民身份的整个过程所需的时间大致相同，即三到五个月。通过投资房地产或者捐赠的移民申请只有在政府批准了投资人候选人资格后才能进行。

Vardikos说：“拥有一本来自加勒比地区国家的护照是一种对商业活动和家庭福利而言非常有益的方式。获得多米尼加或安提瓜投资公民身份，可以确保您的家人和资产的安全，您不用依赖自己原籍国的政治或经济环境，而且简化的签证程序对需要自由出行的成功人士而言意义非同寻常。有了加勒比地区国家的护照，您可以全世界自由旅行以及得到无法想象的无数种可能。”

Vardikos&Vardikos律师事务所就投资计划免费提供有关多米尼加或安提瓜和巴布达公民身份的详细信息。尽管加勒比海地区的投资移民计划是该律师事务所最擅长的领域，但他们已经开始对其总部所在地希腊推出的“投资居留权”计划越来越感兴趣。

希腊的战略位置位于欧亚非三大洲的交汇点，对拥有全球商业思维的投资者而言，它绝对是个理想的选择。希腊是一个民主高度发达生活水平比较高的国家，也是欧洲联盟成员国之一。除了其历史文化和夏日阳光吸引全球游客前来观光之外，希腊政府也热烈欢迎寻求商机的投资者前来投资，并为其居民提供高品质生活和极高的生活水平。

希腊居留许可允许投资者及其直系亲属在满足必要条件的情况下,在希腊和其他欧盟成员国居住、学习和工作。

希腊向希望在希腊购买房地产或对其经济进行战略投资的个人提供按投资居留权(Residence by Investment)。这一政策带来的主要优势包括:

- 在欧洲自由旅行或免签证。希腊居留许可持有人本人及其家人不仅有权在希腊终生居住,而且有权在申根地区居住且不受时间限制。
- 开展业务的机会。希腊居留许可持有人有权购买房地产、注册公司和管理公司业务。
- 没有在希腊居住的要求。希腊居留许可持有人在希腊居住的期限方面没有要求。
- 可享受公共教育设施。希腊居留许可持有人的子女有权在所有申根国家的教育机构中接受教育。
- 卫生保健。希腊居留许可持有人也可以从欧盟内世界领先的医疗体系中受益。
- 获得永久居留权和欧盟公民身份的可能性。希腊居留许可持有人有权在自获得居留许可之日起五年后获得希腊的永久居留权。之后,他们可以自由申请希腊公民身份。

“根据希腊法律,第三国公民可以来希腊开展有助于希腊国民经济增长的投资活动,” Vardikos说。

“对于被归为战略投资的投资,政府可向该投资的法人代表授予居留许可证,并为该投资计划的执行,最多可以为十人授予居留许可。”

希腊政府出台了一项新法,规定可向购买了房产的非欧盟外国公民提供居留许可。在希腊拥有房地产的非欧洲公民将获得可续签的有效期为五年的居留许可。

根据希腊财产相关的法律,通过房产投资申请居留许可的申请人可以出租或出售房产。财产所有人/居留许可的持有人的家庭成员(21岁以下的子女)及其父母可一同提交申请。

希腊对富裕人士也非常具有吸引力,这得归功于希腊《所得税法》第5A条中的新规定。该条款规定该国税收居民在15年内的全球收入征收每年10万欧元的固定税收。

“在特定条件下,这种替代性税收制度赋予非本国纳税居民对其在国外产生的任何收入(不论其总和)支付总额为每年10万欧元的权利,并可以免除当年的税收”, Vardikos解释道。

“除其他事项外,该条款要求将其税收居住地转移到希腊的个人,必须在希腊税务



机关证明他们正在希腊投资房地产或商业或可转让证券或在希腊注册的法人或法人实体的股份,而且总投资额不得少于50万欧元。这个规定也适用于非希腊籍税务居民的亲属,前提是税务居民的亲属须支付2万欧元的额外税款。”

此外,希望在希腊退休或以其他方式在希腊居住而无需在希腊工作的第三国公民及其家庭成员,可以通过独立收入或来自国外的资金、退休金、虚拟工作、业务、储蓄或赠款来申请希腊居留许可。此类可延期的居留许可的有效期为两年,获得延期的前提是居留许可持有人保持其收入水平。

无论您在考虑获取希腊的居留许可还是加勒比地区国家的公民身份,选择 Vardikos&Vardikos 律师事务所都是明智之举。若您想得到关于通过投资计划获得公民身份和居留许可的最佳专家建议,以及想知道哪一个选项是最适合您的,请与 Vardikos&Vardikos 律师事务所联系。

总部位于希腊雅典的 Vardikos&Vardikos 律师事务所在阿布扎比、迪拜、开罗、亚历山大、贝鲁特、的黎波里、新加坡、马耳他和莫斯科均设有分支机构。

您也可以发送电子邮件至 info@vardikos.com 或直接致电 +30 6932 478585 与我们联系。

