

希腊政府为购买希腊房地产的外国公民提供居留权

经过了长时间的等待之后，希腊政府终于对购买希腊房地产的外国投资者敞开了大门，新法4146/2013将为购买希腊房地产的非欧盟公民提供居留许可。

房产的最低价值不低于25万欧元，该居留许可为期5年，如果5年后原购买者继续持有该产权，居留也将顺延。

该居留也可能顺延至购买者的家庭成员，他们将从在希腊居住自由的优势中获益。家庭居留许可将与购买者的居留许可一起顺延或过期。

艾维哲律师事务所将为所有希望通过该条款获益的非欧盟公民提供帮助。欲知更多详情及相关程序，请与我们联系。

关于《实施4146/2013号法规——希腊房产主居留许可发放》的新部长决议

希腊内政部长已经颁布了一项旨在实施4146/2013号法律，即在希腊购买房产的非欧盟公民的居留发放的部长决定。

依据23195/2013号部长决定，申请居留许可的自然人（非欧盟公民）应提交以下材料：

- 价值不低于25万欧元的一处或多处房产的买卖合同副本
- 证明买卖合同符合4146/2013号法律第 6 § 2款规定的公证书。
- 相关土地登记所有权转移的证明
- 可以支付住院和医疗费用的保险证书

非欧盟公民如果在希腊通过法人拥有财产，并且股份全部归其所有，那么，该非欧盟公民应当提交以下材料：

- 价值不低于25万欧元的一处或多处房产的买卖合同复印件。
- 证明买卖合同符合4146/2013号法律第 6 § 2款规定的公证书
- 相关土地登记所有权转移的证明
- 可以支付住院和医疗费用的保险证书
- 该公司法人章程副本，用以证明投资者拥有全部股份。

如果非欧盟公民，最低有适用于1652/1986号法律的10年期的分时度假合同（共享时光合同），或者根据4002/2011号法律第8 §

2款规定，在旅游住宅区，拥有至少租赁十年的宾馆饭店或带家具的游客住宿，那么，应该提交以下材料：

- 在住宅小区里的宾馆饭店或带家具的旅游住宿的租赁公证书副本。该公证可证明其总额为25万欧元，并已获得国家旅游组织（EOT）的相关经营许可。
- 相关土地登记所有权转移的证明
- 可以支付住院和医疗费用的保险证书

居留许可的续期，申请者需要：

- 相关土地登记所有权转移的证明
- 可以支付住院和医疗费用的保险证书